



CBT-News

Kundenzeitschrift der
Clientis Bank Toggenburg AG

 **Clientis**
Bank Toggenburg

«Ich bin überzeugt, dass es sehr schön wird»



Aussensvisualisierung des neuen Dorfzentrums in Kirchberg.

Das neue Dorfzentrum in Kirchberg nimmt Formen an. Immer besser kann man sich vorstellen, wie der Kern des toggenburger Dorfes einst aussehen wird. Verantwortlicher Projektleiter ist der aus Kirchberg stammende Architekt Andrzej Egli vom Architekturbüro Thomas Schregenberger GmbH in Zürich.

Herr Egli, was war ihr erster Gedanke, als Sie den Auftrag der Neugestaltung des Dorfzentrums von Kirchberg erhielten?

Wir waren von Anfang an begeistert von der Aufgabe, den eigentlichen Dorfkern von Kirchberg massgebend zu gestalten. Unser Ziel war ein Zentrum zu schaffen, mit dem sich die Einwohner von Kirchberg identifizieren können. Der gesamte Planungsprozess war sehr speziell. Bereits 2015 schrieb die Gemeinde Kirchberg eine Testplanung aus, für welche wir uns bewarben und gegen zwei andere Architekturbüros durchsetzten. Danach erstellten wir einen Masterplan, wo im groben festgelegt wurde, wie das Zentrum einmal aussieht. Von vornherein war klar, dass in der Planung das neue Gebäude der Clientis Bank Toggenburg AG sowie der Volg-Laden enthalten sein müssen. In einem nächsten

Schritt wurde ein Sondernutzungsplan für den Kanton St. Gallen erstellt.

Das klingt nach einem langen Prozess...

Der Prozess war durchaus lange und intensiv. Viele verschiedene Stellen von der Gemeinde, dem Kanton bis hin zur Bevölkerung waren involviert. Für uns als Architekten war jedoch genau das von Vorteil. Denn so hatten wir Zeit, uns intensiv mit dem Projekt auseinanderzusetzen. Es wäre schön, wenn das immer so wäre (lacht).

Fehlt im Normalfall die Zeit dafür?

Genau. Es ist aussergewöhnlich, dass man eine solch intensive Planung macht und auch die Zeit sowie die finanziellen Ressourcen dafür hat.



Das Team vom Architekturbüro Thomas Schregenberger: Moritz Gisler, Thomas Schregenberger und Andrzej Egli (v.l.).



Überbauung Dorfzentrum Kirchberg Süd.

Auf Ihrer Website haben sie neben anderen Projekten auch jenes in Kirchberg publiziert und mit Bildern von verschiedenen Plätzen und Gebäuden umrahmt. Liessen Sie sich von bestehenden Situationen inspirieren?

Ja, natürlich. In unserem Büro haben wir einen grossen Fundus von Bildern von Objekten und Plätzen oder Gebäudesituationen, die uns gefallen. Bevor wir nach Analogien suchen, setzen wir uns mit der Geschichte des Ortes auseinander. Wie sah es dort früher aus? Wie ging man vor 100 Jahren mit dieser Situation um? Gab es vielleicht Objekte oder Plätze, die vor Jahren bestanden, jedoch Neuem weichen mussten, z.B. dem Bau einer Strasse? Und was könnte man ins neue Projekt einfließen lassen?

Sicher ein sehr spannender Prozess...

Durchaus. Zu Beginn ist alles offen, erst im Laufe des Prozesses kristallisiert sich heraus, wohin der Weg führt. Und mit jedem Schritt nimmt ein Projekt mehr Formen an. Bei uns plant allerdings niemand allein. Wir sind ein Team und bringen im Brainstorming gemeinsam unsere Ideen ein.

War für die Gestaltung des Dorfzentrums in Kirchberg denn etwas besonders wichtig, das Sie bereits in dieser frühen Planungsphase berücksichtigt haben?

Da es sich um die Neugestaltung des Dorfkerns handelte und dieser unter Ortsbildschutz steht, legten wir grossen Wert auf den Einbezug der Geschichte von Kirchberg. Beispielsweise ist die Gebäudeform der Häuser an der Gähwilerstrasse charakteristisch für das Dorf. Unsere Herausforderung war, diese Typologie aufzunehmen, damit das Dorfbild harmonisch bleibt und gleichzeitig eben diese Gebäudeform den heutigen Anforderungen anzupassen.

Was gefällt Ihnen am besten am Projekt?

Ich glaube die räumliche Situation wird sehr schön: die lauschigen Wohnhöfe und insbesondere auch der Dorfplatz. Dieser ist neu für Kirchberg und ich bin gespannt wie ihn die Bevölkerung annimmt. Am meisten neugierig bin ich auf die Wirkung des Platzes mit der Clientis Bank Toggenburg AG als höchstes Gebäude und der Arkade beim Volg-Laden. Ich bin überzeugt, dass es sehr schön wird (schmunzelt).

Traumhaft wohnen im Zentrum

Die Überbauung Dorfzentrum Kirchberg Süd bietet an zentraler Lage Wohn- und Geschäftsräume mit Bezug ab November 2022. Der Verkauf der Wohnungen und Gebäude ist in vollem Gange. Interessieren Sie sich für eine Wohnung, Gewerbefläche oder gar ein ganzes Gebäude?

Unter www.dorfzentrum-kirchberg.ch erfahren Sie mehr.



*Traumhaft Wohnen
im Zentrum*

Überbauung Dorfzentrum Kirchberg

Wir erstellen für Sie an zentraler Lage
2 ½ | 3 ½ | 4 ½ - Zimmer Eigentums- und Mietwohnungen,
sowie Atelier- und Geschäftsräume

www.dorfzentrum-kirchberg.ch

**Wir sind persönlich für Sie da, wann immer
Sie uns brauchen. Sprechen Sie mit uns.**

Clientis Bank Toggenburg AG

Hauptsitz

Gähwilerstrasse 7
9533 Kirchberg SG
+41 71 932 36 36

Geschäftsstellen

Bazenheid
Mosnang

info@cbt.clientis.ch
cbt.clientis.ch

Instituts-Identifikation IID (Clearing-Nr.) 6955
Postkonto-Nr. 30-38124-3
BIC/SWIFT-Code RBABCH22955
MWST-Nr. CHE-179.479.620 MWST
UID-Nr. CHE-105.804.443